

郑州城建职业学院
物业管理模拟经营及招投标教学软件采购

招
标
文
件

招标人：郑州城建职业学院

日期：二〇二一年十一月

8	<p>*资格证明文件：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 法人或者其他组织的营业执照等证明文件，自然人的身份证明； 2. 良好的商业信誉、财务状况报告、依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料（近一年内任意三个月）； 3. 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料； 4. 参加类似采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明； 5. 出版物经营许可证； 6. 信用查询证明材料； 7. 具备法律、行政法规规定的其他条件的证明材料。
9	<p>其他材料：</p> <p>若投标现货产品（或配件）产地在中华人民共和国境外的应提供海关、商检及原产地证明等手续。</p>
10	<p>投标人提供的货物技术证明文件、资料的有关内容必须与主要设备（产品）规格一览表填写的内容吻合。</p>
11	<p>*投标有效期：从开标之日起 60 日历天</p>
12	<p>投标文件递交截止时间：北京时间 2021 年 11 月 26 日 9:00 分</p> <p>投标文件的递交地点：郑州市巩义市米河镇中原西路 6 号郑州城建职业学院实训中心 209 室</p>
13	<p>*投标文件相关内容，应按要求完整的签署。</p>
14	<ol style="list-style-type: none"> 1. 投标文件应胶装，一切可拆卸（打孔装订、活页装订等）的投标文件均为无效投标。 2. 投标文件：正本壹份，副本两份以及包含投标文件电子文档的 U 盘一份（含可编辑电子版及报价扫描件）。 3. 装订要求：投标文件正本、副本单独装订成册，装订应牢固，不宜拆散。 4. 封套上应写明以下内容： 采购人名称： 郑州城建职业学院 投标文件 投标人名称（加盖单位公章）： 在 2021 年 11 月 26 日 9:00 分（投标截止时间）前不得开启 5. 签字和盖章要求：“签字”是指由投标人的法定代表人或授权代理人签字；“盖

	章”是指加盖投标单位章。
15	<p>开标时间：详见投标文件递交截止时间</p> <p>开标地点：详见投标文件的递交地点</p>
16	<p>一、评标方法：综合评分法</p> <p>二、评标原则：</p> <p>1. 按照“公正、公平”的原则对待所有投标人。</p> <p>2. 坚持招标文件的所有相关规定，公平评标。</p> <p>三、定标原则：</p> <p>按照评分办法规定的评分标准进行打分，并按评标得分从高到低排序推荐 1-3 名候选中标人，得分最高的为第一候选中标人，以此类推（如供应商的最终得分相等时，以综合实力及业绩得分高的优先。）。采购人应按推荐顺序确定中标人，若第一候选中标人因不可抗力或者自身原因不能履行合同的，采购人可确定第二候选中标人为中标人，并签订合同，以此类推。</p> <p>四、评分标准见：附表</p> <p>五、招标文件要求中加“*”部分属于必须满足项，否则视为不实质性响应标书文件要求，作无效投标处理</p>
17	供货期要求：15 日历天内 在业主指定地点交货
18	<p>交货地点：采购人指定地点</p> <p>付款方式：</p> <p>货到现场、系统及配套设施并调试完成，经甲方验收合格并办理完毕相关资金支付手续后向供方一次性支付 90%货款，结算完成付结算款的 97%，其余 3%为质量保证金，一年后无质量问题进行支付，付款前需提供 13%增值税专用发票。</p>
19	履约保证金金额及货币：合同中约定。

郑州城建职业学院

物业管理模拟经营及招投标教学软件采购

一、招标情况简介

1. 项目名称：郑州城建职业学院。
2. 招标人：郑州城建职业学院。
3. 工程地点：巩义市米河镇中原西路 6 号郑州城建职业学院。
4. 采购项目：郑州城建职业学院物业管理模拟经营教学软件、招投标实训系统教学软件实训室设备及软件。

二、招标要求

（一）招标范围

1. 质量要求：本项目严禁提不合格及以次充好的产品。所有供应设备产品不得低于国家有关质量标准要求。否则，由供方承担一切法律后果。
2. 项目内容：系统、配套设备采购一批。
3. 供货期要求：15 日历天内在业主指定地点交货。

（二）合格供应商应具备的条件

1. 具有独立承担民事责任的能力；
2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
3. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
4. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
5. 参加类似采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
6. 授权委托书（厂家直接投标无需提供）；
7. 根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库[2016]125 号）的规定，对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、

政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，拒绝参与本项目政府采购活动；
【查询渠道：“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）、中国执行信息公开网（<http://shixin.court.gov.cn>）】。

8. 本项目不接受联合体投标。

（三）投标文件的递交

1. 投标文件递交的截止时间：北京时间 2021 年 11 月 26 日 9:00；

2. 投标文件递交地点：郑州市巩义市米河镇中原西路 6 号郑州城建职业学院实训中心 209 室。

三、投标要求

1、投标文件有效期：从开标之日算起 60 日历天，中标单位至合同结束。

2、报价要求：

（1）投标人应按照招标文件中要求的内容、格式填写报价表。投标人所填报的报价表与招标文件中要求不符的视为放弃本次投标，不论报价高低，招标人均不予考虑。

付款方式：货到现场、系统及配套设施并调试完成，经甲方验收合格并办理完毕相关资金支付手续后向供方一次性支付 90% 货款，结算完成付结算款的 97%，其余 3% 为质量保证金，一年后无质量问题进行支付。

（2）投标人的投标综合单价：包含货物费用、税金、项目实施过程中所发生的装卸、仓储、分装、运输、劳务、管理、利润、税金（增值税专用发票税率 13%）运杂费及售后服务以及所有的不定因素的风险等其他费用。

3、开标和提交投标报价表时间、地点：

（1）提交投标报价表及开标时间：2021 年 11 月 26 日上午 9:00。

（2）提交投标报价表及开标地点：郑州城建职业学院九楼 934 会议室。

(3) 投标文件份数：一正二副（另附电子版U盘一份）

4、投标报价文件组成：

(1) 投标单位简介（包括组织机构、生产及检测能力、设备、厂房、技术人员等）。

(2) 企业法人营业执照（三证合一）、河南省建筑节能材料及产品认证证书、银行基本账户开户许可证、产品节能和防火检测报告等。

(3) 2018年以来河南区域供货业绩清单和合同复印件（开标时提供合同原件查验）及全国代表性业绩清单和合同复印件。

(4) 参加投标报价的投标人代表须出具投标人的授权委托书。

(5) 投标单位报价表（须加盖厂家公章）。

(6) 商务部分偏离表（投标文件中偏离内容、偏离后内容）。

四、联系人

联系人：石云 联系电话：18236992223

地址：郑州城建职业学院实训中心 209 室

投标文件通用格式

_____（项目名称）

投 标 文 件

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____年_____月_____日

目录

1. 法定代表人（负责人）授权书
2. 营业执照、开户证明等公司证件复印件
3. 投标书
4. 资格证明文件
5. 投标报价表格
6. 偏差表
7. 售后服务计划
8. 投标人及投标产品简介
9. 反商业贿赂承诺书
10. 3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明
11. 财务状况报告
12. 依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料
13. 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料
14. 投标人认为需要提供的其他材料
15. 依据打分办法和投标人自身情况提供的相关材料

1. 法定代表人（负责人）授权书

本授权书声明：注册于（注册地址名称）的（投标人全名）的在下面签字的（法定代表人（负责人）姓名、职务）代表本公司授权（单位名称）的在下面签字的（被授权人的姓名、职务）为本公司的合法代理人，就招标编号为_____（项目名称）的投标及合同执行，以本公司名义处理一切与之有关的事务。

本授权书于_____年__月__日签字生效，特此声明。

被授权人（即投标人代表）无转委托权。

后附法定代表人（负责人）及投标人代表身份证复印件。

投标人名称：（盖章）：

法定代表人或其授权代表（签字）：

日 期：

说明：法定代表人（负责人）为投标人代表的，亦按本格式填写。

2. 营业执照等复印件

3. 投标书

致：_____（采购人名称）_____

我们收到了采购编号为_____的 _____ 软件、设备采购项目招标文件，经详细研究，我们决定参加该项目的投标活动并按要求提交投标文件。我们郑重声明以下诸点并负法律责任：

- (1) 愿按照招标文件中规定的条款和要求，提供完成招标文件规定的全部工作，投标软件总价（大写）_____（小写_____），项目供货期为_____。配套设备总价（大写）_____（小写_____），项目供货期为_____。
- (2) 如果我们的投标文件被接受，我们将履行招标文件中规定的各项要求。
- (3) 我们同意本招标文件中有关投标有效期的规定。如果中标，有效期延长至合同终止日止。
- (4) 我们愿提供招标文件中要求的所有文件资料。
- (5) 我们已经详细审核了全部招标文件，如有需要澄清的问题，我们同意按招标文件规定的时间向采购人提出。逾期不提，我公司同意放弃对这方面有不明及误解的权利。
- (6) 我们承诺，与采购人聘请的为此项目提供咨询服务及任何附属机构均无关联，非采购人的附属机构。
- (7) 我公司同意提供按照采购人可能要求的与其投标有关的一切数据或资料，完全理解采购人不一定接受最低价的投标或收到的任何投标。
- (8) 我们愿按《中华人民共和国合同法》履行自己的全部责任。

与本投标有关的正式通讯地址：

地 址：_____ 邮 编：_____

电 话：_____ 传 真：_____

投标人名称：（盖章）

法定代表人或其授权代表（签字）：

日期：_____ 年 月 日

4. 资格证明文件

填写须知

- 1) 投标人应如实填写和提交下述规定表格以及其他有关资料。
- 2) 所附格式中要求填写的全部问题和/或信息都必须填写。
- 3) 本资格声明的签字人应保证全部声明和填写的内容是真实的和正确的。
- 4) 评标将根据投标人提交的资料判断其履行合同的合格性及能力。
- 5) 投标人提交的材料将被保密，但并不退还。
- 6) 全部文件应按“投标项目资料表”规定的语言和份数提交

4.1 投标人资格申明信

致：郑州城建职业学院

为响应你方于____年__月__日发出的投标邀请，下述签字人愿意参加投标，提供招标文件中货物/服务报价表规定的(项目/货物名称)，递交下述文件并保证所有陈述是正确的和真实的。

1. 由(制造商/指定代理名称)为(项目/货物名称)开立的授权书。写明我方有权代表制造厂家的货物投标。（当投标人为代理贸易公司时填写）。

2. 签署人保证资格文件的陈述真实正确的证明。

投标人名称：（盖章）

法定代表人或其授权代表（签字）：地址：

邮编：

电话：

4.2 投标人资格申明

一 基本情况

- 1) 投标人名称
- 2) 地址
联系电话、传真
- 3) 成立或/注册日期（提供其营业执照副本复印件）
- 4) 法定代表人（负责人）
- 5) 制造商名称和地址（如有）
- 6) 投标人所属的集团/财团公司
- 7) 投标人代表
联络方式及电话：

二 财务状况

- 1) 固定资产
- 2) 流动资产
- 3) 长期负债
- 4) 流动负债
- 5) 资产净值
- 6) 有关开户银行的名称、地址
- 7) 最近三年每年的营业总额

年份	业务总额	国内	出口

- 8) 最新资产负债表：

三 供应投标货物经验（业绩）

1) 最近三年主要销售记录（业绩表）

名称地址	签约日期	货物名称及型号	销售数量	合同额	院校名称

2) 业绩（对应以上业绩表-合同扫描件，无合同扫描件支撑视为虚假数据）

兹证明以上陈述是真实的、准确的，所提供的资料和数据均已提供，我们同意按贵方要求出示有关证明文件。

投标人名称：（盖章）：

法定代表人或其授权代表（签字）：

日 期：_____

4.3 制造商或其指定总代授权书（参考格式）

敬启者：

我们（生产厂家/公司或指定代理名称）是（国家名称）的法定制造/总代理商，商业总部设在（地址），委托商业总部设在（地址）的（经销商名称），仅作为本项目我方真实的各合法代理人进行下列有效活动：

1. 代表我方应（项目编号）招标要求，用我方提供的（货物名称）参加投标，并对我方具有约束力。

2. 作为制造商/指定总代理，我方保证以投标合作者来约束自己，并对该次投标共同和分别承担招标文件中所规定的义务。

3. 我们兹授予（经销商名称）全权办理和履行上述我方为完成上述各项所必须的事宜，具有撤消或替换的全权。兹确认（经销商名称）或其正式授权代表依此合法地办理一切事宜。

我们于 年 月 日签署本文以资证明。

授权方名称（盖章）： 法定代表人（负责人）或授权代表人（签字）：

授权方授权代表人所属部门：

授权方授权代表人职务：

被授权方名称（盖章）： 法定代表人（负责人）或投标人代表（签字）：

说明：1. 对有约定的货物，出具授权书。

2. 当投标人为经销商时，需提交货物制造商或其指定总代授权书。

3. 如指定总代理商出具此授权书，必须同时提供制造商对指定总代理的授权。

4.4 证书

下述签字人证明本资格文件和要求的格式中的说明是真实的和正确的。

下述签字人在此授权并要求任何被征询的机构向招标公司提供招标文件所要求的资料，以证明本声明及本公司实力和信誉。

下述签字人理解并同意提交对其他有关资格材料的进一步要求。

投标人名称：（盖章） 法定代表人或其授权代表（签字）：

地址：

邮编：

电话：

主要内容：企业信誉等需要证明的内容

4.5 投标人基本情况表

金额单位：元/人民币

供应商		组织形式	
邮政编码		联系电话	联系人
注册资金		注册号	
经营范围			
生产及服务能力			

5. 投标报价表格

开标一览表

金额单位：元人民币

项目名称	
投标人名称	
投标报价	大写： _____
	小写： _____
投标范围	
供货期	
质保期	
投标保证金	
投标有效期	
其他声明	设备清单详见附表清单

投标人名称：（盖章）：

法定代表人或其授权代表（签字）：

日 期：

需附方案配置表及综合单价分析表（参照附件清单报价）

6. 偏离表

序号	清单	技术参数及要求		对招标文件偏差	描述	备注
		招标文件	投标文件			
1						
2						
3						
4						
5						
6						
					

注明：投标清单或商务条款存在偏差的必须如实填写本表，否则可能导致投标不被接受。

投标人名称：（盖章）：

法定代表人或其授权代表（签字）

日 期：

7. 售后服务计划

投标人提供但不限于以下内容：

- 1、详细说明售后服务的内容、形式、解决质量或操作问题的响应时间、解决问题时间、维修单位名称、地点。
- 2、技术培训、质量保证措施。
- 3、该项目所提供的其它免费物品或服务。

投标人名称：（盖章）：

法定代表人或其授权代表（签字）

日 期：

8. 投标人及投标产品简介

投标人提供但不限于以下内容：

- 1、投标人简介：包括公司概况、组织机构、近三年经营情况、技术设备、人员状况等；
- 2、质量保证体系和质量认证证明；
- 3、投标产品详细介绍（需提供详细、有效证明文件）；
- 4、其他投标人认为需要提供的。

投标人名称：（盖章）：

法定代表人或其授权代表（签字）

日 期：

9. 反商业贿赂承诺书

我公司承诺：

在（投标项目名称）招标活动中，我公司保证做到：

一、公平竞争参加本次招标活动。

二、杜绝任何形式的商业贿赂行为。不向甲方工作人员、评审专家及其亲属提供礼品礼金、有价证券、购物券、回扣、佣金、咨询费、劳务费、赞助费、宣传费、宴请；不为其报销各种消费凭证，不支付其旅游、娱乐等费用。

三、若出现上述行为，我公司及参与投标的工作人员愿意接受按照国家法律法规等有关规定给予的处罚。

投标人名称：（盖章）：

法定代表人或其授权代表（签字）

日 期：

10. 参加采购活动前 3 年内在经营活动中 没有重大违法记录的书面声明

本公司郑重声明，本公司在参加类似采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录。
本公司对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依政府采购相关法律法规承担相应责任。

投标人名称：（盖章）：

法定代表人或其授权代表（签字）：

日 期：

11. 财务状况报告

（2018 年度经审计的财务报告，含审计报告和相应会计报表）

12. 依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料

（依法缴纳税收：（提供近三个月的缴纳凭证，新成立企业从成立之日起计算）；）

（依法缴纳社会保障资金：（提供近三个月的缴纳凭证，新成立企业从成立之日起计算）；）

13. 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料

（投标人书面承诺，格式自拟）



14. 投标人认为需要提供的其他材料

15. 依据打分办法和投标人自身情况提供的相关材料